

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

AP-1

**ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE**  
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen ja esim. vanhusten palveluasumiseen liittyvän rakennuksen.

AO

**ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**  
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla erillisen enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen.



**LÄHIVIRKISTYSALUE**

Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja maaperää heikentävät toimenpiteet.

pv-1

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja

Rakennusalan raja



Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa



Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva

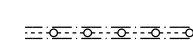
122

Korttelin numero

1

Ohjeellinen tontin numero

Katualue



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa



Sijainniltaan kikimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

KAARTOTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

## KAAVIN KUNTA



ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 47, 121 ja 122 ja niihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueita. Asemakaavalla muodostuu asuinalueiden kortteli 47, osa kortteliä 121 ja osa kortteliä 122 ja niihin liittyviä lähivirkistys- ja katualueita.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 19.12. - 3.1.2020  
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 28.1. - 10.2.2020

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Kaavin valtuuston 25.2.2020 tekemän pöytäkirjan 4 §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kaavilla .....

Kuopiossa 10.2.2020

MAANKÄYTÖN  
SUUNNITTELU  
**KAVAHARJU**

*Jorma Harju*  
Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri