

KAAVIN KUNNANHALLITUKSELLE

OIKAISUVAATIMUS

Päätös, josta oikaisuvaatimus tehdään

Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös §151 (liite 1) koskien maanvuokrasopimusta Jätekkukko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä:

Mirja Lipponen

Päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.2020

Vaatimukset

1. Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös §151 (liite 1) koskien maanvuokrasopimusta Jätekkukko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä tulee kumota.
2. Kaavin kunnanhallituksen on otettava asia uudelleen käsittelyyn.

Perustelut

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 65 §, Naapurien kuuleminen. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Allekirjoittanut on saanut kunnalta ilmoituksen rakennushankkeesta 9.11.2020. Palautuspäivämääräksi tähän on merkitty 13.11.2020. Kunnanhallitus on kuitenkin tehnyt asiasta päätöksen jo 2.11.2020. Asiasta ei voi tehdä päätöstä ennen kuin huomautuksen tekemiseen määrätty aika on umpeutunut ja kaikki naapurien kuulemiset on hoidettu asianmukaisesti.

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 65 §, Naapurien kuuleminen. Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä. Rakennuspaikka sijaitsee Luikonlahdella keskeisellä paikalla omakotitalojen välittömässä läheisyydessä. Aluekeräys- ja ekopisteen sijoittaminen suunnitellulle paikalle aiheuttaa myös merkittävän muutoksen ympäristössä. Hankkeesta tai sen vireilläolosta ei ole kuitenkaan tiedotettu rakennuspaikalla, vaikka hankkeen sijainti ja rakentamisesta aiheutuvat ympäristömuutokset tätä ehdottomasti vaatisivat.

Kaavilla 11.11.2020

Mirja Lipponen

MIRJA LIPPOINEN

Liitteet

1. Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös koskien maanvuokrasopimusta Jätekkukko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä.

26. MAANVUOKRASOPIMUS; JÄTEKUKKO OY

KH § 151

Jätekukko Oy:n ja Kaavin kunnan kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksesta liittyen Luikonlahden eko- ja aluekeräyspistettä varten. Jätekukko Oy:n eko- ja aluekeräyspisteen sijainti on Kaavin kunnan omistamalla tilalla Ulkola 204-408-14-64.

Maanvuokraussopimus on esityslistan liitteenä.

Liite n:o 53.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen n:o 53 mukaisen maanvuokrasopimuksen Kaavin kunnan puolelta allekirjoitettavaksi

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KAAVIN KUNNANHALLITUKSELLE
OIKAISUVAATIMUS

Kaavin yhtiöistö ja kunnanhallitus
16.11.2020 Dnro 240
Asiantuntija Emm
Toimenpiteet Kh

PÄÄTÖS JOSTA OIKAISUVAATIMUS TEHDÄÄN

Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös § 151 koskien maanvuokrasopimusta Jätekuukko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Tarja Keinänen

Päätöksen tiedoksi saanti
Päätös on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.2020

Vaatimukset

1. Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös § 151 koskien maanvuokrasopimusta Jätekuukko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä tulee kumota lainvastaisena.
2. Kaavin kunnan on suoritettava naapurien kuulemiset asian mukaisesti ja lain edellyttämällä tavalla.
3. Kaavin kunnanhallituksen tulee tehdä asiasta uusi päätös.

Perusteet

Valtioneuraston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta § 65. Naapurien kuuleminen. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain § 133:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varata heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Allekirjoittanut on saanut kunnalta ilmoituksen rakennushankkeesta 6.11.2020. Palautus päivämääräksi oli ilmoitukseen merkitty 13.11.2020. Postituksen 9.11.2020 Kunnan hallitus oli kuitenkin tehnyt asiasta päätöksen kokouksessaan 2.11.2020 ennen kuulemistä

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta § 65. Naapurien kuuleminen.
Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa tarkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutosympäristössä. Rakennuspaikka on Luikonlahdessa keskeisellä paikalla omakotitalojen vähimmäis- ja läheisyydessä. Aluekeräys- ja Ekopisteen sijoittaminen suunnitellulle paikalle aiheuttaa myös merkittävän muutoksen ympäristössä. Hankkeesta tai sen vireilläolosta ei ole kuitenkaan tiedotettu rakennuspaikalla, vaikka hankkeen sijainti, rakentamisesta aiheutuvat ympäristömuutokset tätä ehdottomasti vaatisivat.

Vantaa 11.11.2020

Tarja Keinänen
Tarja Keinänen

KAAVIN KUNNANHALLITUKSELLE

OIKAISUVAATIMUS

Päätös, josta oikaisuvaatimus tehdään

Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös §151 (liite 1) koskien maanvuokrasopimusta Jätekuikko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä:

Aira Keinänen

Päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.2020

Vaatimukset

1. Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös §151 (liite 1) koskien maanvuokrasopimusta Jätekuikko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä tulee kumota lain vastaisena.
2. Kaavin kunnan on suoritettava naapurien kuulemiset asianmukaisesti ja lain edellyttämällä tavalla.
3. Kaavin kunnanhallituksen tulee tehdä asiasta uusi päätös.

Perustelut

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 65 §, Naapurien kuuleminen. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Allekirjoittanut on saanut kunnalta ilmoituksen rakennushankkeesta 30.10.2020. Palautuspäivämääräksi on ilmoitukseen merkitty niin ikään 30.10.2020. Allekirjoittaneella ei näin ollen ole ollut aikaa reagoida rakennushankkeeseen. Ympäristösihteerin Arto Vartiainen on myöntänyt huomautuksen jättämiselle jatkoaikaa allekirjoittaneen sitä vaatiessa siten, että huomautus tulisi jättää postin kuljetettavaksi viimeistään 6.11.2020. Kunnanhallitus on kuitenkin tehnyt asiasta päätöksen kokouksessaan 2.11.2020 ennen jatkoajan umpeutumista.

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 65 §, Naapurien kuuleminen. Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama

Kaavin valtuusto ja kunnanhallitus
S 18 / 11 2020 Dnro 243
A. Esm
Toimenpiteet sp. kj, hall. joht, kunnamin,
⇒ kh ⇒ arkisto

olennainen muutos ympäristössä. Rakennuspaikka sijaitsee Luikonlahdella keskeisellä paikalla omakotitalojen välittömässä läheisyydessä. Aluekeräys- ja ekopisteen sijoittaminen suunnitellulle paikalle aiheuttaa myös merkittävän muutoksen ympäristössä. Hankkeesta tai sen vireilläolosta ei ole kuitenkaan tiedotettu rakennuspaikalla, vaikka hankkeen sijainti ja rakentamisesta aiheutuvat ympäristömuutokset tätä ehdottomasti vaatisivat.

Kuopiossa 7.11.2020



Aira Keinänen

Liite 1. Kaavin kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös koskien maanvuokrasopimusta Jätekuikko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä.

KAAVIN KUNTA
Kunnanhallitus

2.11.2020 § 151

26. MAANVUOKRASOPIMUS; JÄTEKUKKO OY

KH § 151

Jätekukko Oyn ja Kaavin kunnan kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksesta liittyen Luikonlahden eko- ja aluekeräyspisteitä varten. Jätekukko Oyn eko- ja aluekeräyspisteiden sijainti on Kaavin kunnan omistamilla tilalla Uikola 204-408-14-64.

Maanvuokrasopimus on esityslistan liitteenä.

Liite n:o 53.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteen n:o 53 mukaisen maanvuokrasopimuksen Kaavin kunnan puolelta allekirjoitettavaksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

LUIKONLAHDEN EKO- JA ALUEKERÄYSPISTEEN SIOJTTAMINEN sp.kj. hall.joht.,
kunnains. ⇒ kh ⇒ arkisto

Kaavin kunnanhallitus on 2.11.2020 kokouksessaan päättänyt, että kunta vuokraa Jäteukko Oy:lle maapaikan omistamaltaan tilalta Ulkola 204-408-14-64. Tälle paikalle on suunniteltu rakennettavaksi eko- ja aluekeräyspiste.

Me allekirjoittaneet vaadimme, että kyseinen rakennushanke on keskeytettävä välittömästi ja että Luikonlahden eko- ja aluekeräyspiste tulee sijoittaa syrjäisempään paikkaan.

PERUSTELUT:

- 1) Rakennushankkeesta ei ole tiedotettu rakennuspaikalla.** "Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 65 §, Naapurien kuuleminen. Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireillöolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä". Suunniteltu eko- ja aluekeräyspiste sijaitsee välittömässä omakotitalojen läheisyydessä ja sen toteuttamiseksi on mm. kaadettava koivikkoa, joka on maisemallisesti kyläläisille hyvin tärkeä. Koivikko on myös näkösuoja lähimmän omakotitalon takapihalle ja se myös vaimentaa melua.
- 2) Naapurien kuulemisia ei ole suoritettu asianmukaisesti.** "Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta 65 §, Naapurien kuuleminen. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen". Osa naapureista on saanut ilmoituksen rakennushankkeesta (Kuntaliiton lomake: Ilmoitus naapurin rakennushankkeesta ja hakemuksen vireille tulosta ke6696) vasta sen jälkeen, kun asiasta on jo kunnanhallituksessa päätetty. Osa on joutunut pyytämään lomaketta kunnasta, kun he eivät ole sitä saaneet. Näin ollen heillä ei ole ollut mahdollisuutta huomautuksen tekemiseen ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.
- 3) Naapurit ja alueen asukkaat vastustavat hanketta jyrkästi.** Tiedossamme ei ole ketään, joka ei vastustaisi Luikonlahden eko- ja lajittelupisteen sijoittamista tilalle Ulkola 204-408-14-64.
- 4) Eko- ja lajittelupisteen sijoittaminen Ulkolan tilalle ei ole toimiva eikä asukkaita huomioiva ratkaisu.** Vielä tällä hetkellä piste sijaitsee Luikonlahden vanhan kyläkaupan takana kiinteistöllä 204-408-31-2. Tästä on aiheutunut lähiasukkaille huomattavia haju- ja meluhaittoja myös öiseen aikaan. Lisäksi linnut kuljettelevat roskia, joita on jätetty jäteastioiden ulkopuolelle. Uusi suunniteltu sijainti on kaava-alueeltaan samanlainen: omakotitalot sijaitsevat pisteen välittömässä läheisyydessä. Näin ollen yllä mainitut ongelmat eivät poistu vaan niitä siirretään. Lajittelupisteelle on löydettävä syrjäisempi paikka.

LIITTEET:

- 1) Kunnanhallituksen 2.11.2020 tekemä päätös koskien maanvuokrasopimusta Jätekuikko Oy:n ja Kaavin kunnan välillä.
- 2) 65 § Naapurien kuuleminen
- 3) Ehdotuksia Luikonlahden eko- ja lajittelupisteen sijainnille (kartat)

ALLEKIRJOITUKSET:

Tuula Martikainen

~~Eva Mäkelä~~

MIRJA LIPPONEN

Anne Toivonen

Liina Tairanen

Tuulikki Räsänen

Eemilien Pesonen

Eeva Lappalainen

Ueli Kotari

Gaston Kivinen

Nykyään töyry

Päivi Saario

Hanni Saario

Ulla Mäkelä

Arja Reinikainen

Arja Reinikainen

Kari Reinikainen

IFB

M

Vanha

Pöytä

KAAVIN KUNTA
Kunnanhallitus

2.11.2020 § 151

26. MAANVUOKRASOPIMUS: JÄTEKUKKO OY

KII § 151

Jätekukko Oy:n ja Kaavin kunnan kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksesta liittyen Luikonlahden eko- ja aluckeräyspistettä varten. Jätekukko Oy:n eko- ja aluekeräyspisteen sijainti on Kaavin kunnan omistamalla tilalla Ufkola 204-408-14-64.

Maanvuokraussopimus on esityslistan liitteenä.

Liite n:o 53.

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen n:o 53 mukaisen maanvuokrasopimuksen Kaavin kunnan puolelta allekirjoitettavaksi

Päätös: **Päätösehdotus hyväksyttiin.**

65 §

Naapurien kuuleminen

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan toimittaa postitse kirjeellä.

Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireillöolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.

