

**EHDOTUSVAIHEESSA SAADUT LAUSUNNOT JA MUISTUTUKSET**

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 47, 121 ja 122 ja niihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto oli nähtävänä 28.1.-10.2.2020.

Asemakaavaluonnoksesta annettiin 3 lausuntoa ja yksi muistutus. Seuraavassa on yhteenveto lausunnoista ja muistutuksesta sekä vastineet niihin.

**LAUSUNNOT (tiivistettyinä) JA VASTINEET:****1. PKS Sähkönsiirto Oy:n lausunto 31.1.2020**

Lausunnossa ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

**2. Kuopion ev.lut. seurakuntayhtymän (kiinteistöpäällikkö) lausunto 31.1.2020**

Lausunnossa ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

**3. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 7.2.2020**

Lausunnossa ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

**MUISTUTUS JA VASTINE:****1. Kaava-alueen ulkopuolisen maanomistajan muistutus**

Korttelin 122 tontille 1 kiinteistötunnus (204-403-31-31) on voimassa olevassa (nykyisessä) asemakaavassa varattu johtorasite korttelin 122 tontille 6 (AP-1) alueelle. Ko. johtovaraus on edelleen tarpeellinen, koska kyseisen johtovaruksen alueella sijaitsevat kiinteistöille 204-403-31-31 tuleva vesijohto ja jätevesiviemäri. Kyseinen johtovaraus-merkintä tulee lisätä asemakaavan muutokarttaan korttelin 122 tontille 6. Lisäksi kyseisen johtovarausalue tulee jättää rakentamisalueen ulkopuolelle, istutettavana tai luonnonvaraisena rakentamiselta vapaana olevana alueena.

Asemakaavan muutoksessa tulee tarkistaa, ettei se ole mahdollisesti yleiskaavan vastainen, mm. kun kortteleihin 47 ja 122 osoitetaan AP-l-merkinnällä, että alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoitukseen ja esim. vanhusten palveluasumiseen liittyvän rakennuksen. Korttelin 121 tontti 7 on osoitettu AO-merkinnällä eli erillispientalojen korttelialueeksi, vaikka ko. alue on osoitettu yleiskaavassa LV-merkinnällä eli satama-/venevalkama-alueeksi

Korttelin 122 tontin 6 sekä korttelin 47 tonttien 1 ja 2 osalta myös tehokkuus lukua kasvatetaan 0,2:stä 0,25:een. Tehokkuusluvun kasvattamista tulisi yhdenvertaisesti tarkastella myös muiden alueella olevien AO-tonttien osalta. Kaavin kirkonkylän asemakaavan muutokartassa käytetyn pohjakartan tarkkuus ja ajantasaisuus tulee selvittää. Alueelle on rakentunut rakennuksia, jotka eivät näy pohjakartassa.

**Vastine:**

Asemakaavamuutokseen lisätään johtoaluevaraus mainitulla tavalla.

Asemakaavamuutos ei ole yleiskaavan vastainen; yleiskaavamerkintä AP (asuinpientalovaltainen alue) mahdollistaa pääkäyttötarkoitukseen soveltuvaa muutakin rakentamista. Esim. palveluasuminen on tällaista. Toisaalla korttelin 121 tontti 7 on yleiskaavan mukaista AP-aluetta – ei siis yleiskaavan vastainen.

Tällä kaavamuutoksella käsitellään vain tätä aluetta. Mahdolliset muiden alueiden kaavatekniset muutokset, kuten mainittu rakentamistehokkuus, tulee tarvittaessa tarkastella mahdollisilla näitä alueita koskevilla asemakaavamuutoksissa.

Nyt laadittavana olevan kaavamuutosalueen osalta asemakaavan pohjakartta on varsin hyvin ajantasalla.

