

KOKOUSAIKA 12.11.2019 klo 18.04 – 19.30

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali

SAAPUVILLA
OLLEET JÄSENET

Hartikainen Toivo

Heikkinen Elvi

Julkunen Kaija

Kantell Jari-Pekka

Kostilainen Päivi

Leppänen Kari

Miettinen Eino

~~Mononen Petri~~, poissa

Miettinen Antti, varavaltuutettu

Hassinen Teijo, varavaltuutettu

Räsänen Jorma

Ruhtinas Reijo

Taskinen Jarkko

Tiilikainen Hilka

Tiilikainen Tomi

~~Tirkkonen Jukka~~, poissa

Viljamaa-Dirks Satu

~~Voutilainen Jukka~~, poissa

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET

Sopanen Ari, kunnanjohtaja

Pehkonen Riikka, hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Seitsojoki Suvi-Tuulia, sosiaalijohtaja

Hartikainen Markus, kunnaninsinööri

Kohonen Piia, ma. hallintokoordinaattori

1. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 29 - 36

Liitteet n:ot 9-11

2. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teijo Hassinen ja Antti Miettinen.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS
JA VARMENNUS



Kaija Julkunen

puheenjohtaja



Piia Kohonen

pöytäkirjanpitäjä § 36/4



Riikka Pehkonen

pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Kaavilla 12/11 2019



Teijo Hassinen



Antti Miettinen

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.11.2019

keskusarkistonhoitaja

Anna-Maija Rissanen

KOKOUSAIKA 12.11.2019 klo 18

KOKOUSPAIKKA Kunnanvirasto, valtuustosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT 1. KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

2. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

3. TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

4. MYYNTITARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN HARJULA - NIMISELLÄ TILALLA SIJAITSEVASTA TEOLLISUUSRAKENNUKSESTA

5. ARVIOINTIKERTOMUS 2018, VASTAUKSET HAVAINTOIHIN JA SUOSITUKSIIN

6. VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN TARKASTUSLAUTAKUNTAAN

7. KOLMANNESVUOSIRAPORTOINTI TOUKO-ELOKUULTA 2019; TALOUSARVION MUUTOSTEN HYVÄKSYMINEN

8. KUNNAN TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2020

9. KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2020

10. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä __/__/2019.

Kaavilla 7.11.2019

Kaija Julkunen
valtuuston puheenjohtaja

JULKIPANO- TODISTUS

Tämä kokouskutsu on julkipantu kunnan kotisivuille osoitteeseen <https://www.kaavi.fi/valtuusto> sekä kunnan ilmoitustaululla

___/___ 2019 Dnro _____

ilmoitustaulunhoitaja: _____

3. TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Valt. § 29

Päätös: Työjärjestys hyväksyttiin lisäyksellä että Elvi Heikkisellä ja Antti Miettisellä on kysymys muissa asioissa sekä Rakentavalla Kaavilla valtuustoaloite. Muissa mahdollisissa asioissa käsitellään viimeisenä kunnanhallituksen salassa pidettävä tiedonanto.

AM JH

KAAVIN KUNTA
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

13.5.2019 § 47
3.6.2019 § 60
26.6.2019 § 71
26.8.2019 § 76
12.11.2019 § 30

4. MYYNTITARJOUKSEN HYVÄKSYMINEN HARJULA -NIMISELLÄ TILALLA SIJAITSE- VASTA TEOLLISUUSRAKENNUKSESTA

KH § 47

Kaavin kunnan työllisyystoiminnot ovat sijoitettuna eri toimipisteissä mm. kierrätysmyymälä ja työpajatoiminnot omana yksikkönään, nuorten työpaja erillisenä tilana sekä työttömien yhdistyksen toimitilat ns. vanhan paloaseman kiinteistössä. Työllisyyden hoitoon tulisi pystyä vastaamaan tulevaisuudessa paremmin resurssein, koska palvelun piiriin tulevien asiakkaiden määrä on kasvussa. Keskitämällä toiminnot saman katon alle, kunnan olisi mahdollista saada enemmän työttömiä ohjatun toiminnan piiriin, koska nykyiset tilat eivät mahdollista ryhmäkokojen kasvattamista.

Kaavin kunnan vuokratontilla n. 3 800 m² määrälalla sijaitseva n. 700 m² teollisuusrakennus ns. "Anki-halli" on ollut tyhjillään yritystoiminnan päätyttyä. Rakennus on tiloiltaan soveltuva aikuisten ja nuorten työpajatoiminnalle, kierrätysmyymälälle sekä työttömien yhdistyksen ruoka-avustustoiminnalle. Yhdistämällä toiminnot samaan tilaan Kaavin kuntaan saataisiin perustettua työllisyystalo, joka mahdollistaa paremmin koordinoitun toiminnan ja laadukkaampien sisältöjen tuottamisen.

Ehdotus: Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH § 60

Kiinteistön välittömät korjauskustannukset sen käyttökuntoon saattamiseksi ovat n. 5.000 € ja korjauskustannukset 10 vuoden ajanjaksolle n. 120.000 €. Lämmityskustannukset vuositasolla ovat olleet n. 15.000 – 18.000 € riippuen käytön intensiteetistä.

Ehdotus: Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

./..

AAJ JK

KAAVIN KUNTA
Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

26.6.2019 § 71
26.8.2019 § 76
12.11.2019 § 30

./..

Myyjän kanssa on keskusteltu vuokrausmahdollisuudesta sekä kauppahinnan tarkistamisesta.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä myyntitarjouksen 34.000 euron kauppahinnalla rasitteettomasta kiinteistöstä, hintaan tulee sisältyä rasitteeton sähköliittymä. Kauppahinnasta vähennetään myyjän ja Kaavin kunnan väliset saatavat.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH § 76

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle 34.000 euron lisämäärärahan myöntämisen vuoden 2019 talousarvioon kiinteistön ostoa varten.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt. § 30

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

ARI

5. ARVIOINTIKERTOMUS 2018, VASTAUKSET HAVAINTOIHIN JA SUOSITUKSIIN

KH § 102

Kaavin kunnanvaltuusto on käsitellyt kokouksessaan 11.6.2019 vuoden 2018 arviointikertomuksen. Kunnanhallituksen tulee antaa selvitys valtuustolle arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista 31.10.2019 mennessä.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen osalta on huomio päätösten vaikuttavuuden arvioinnista. Tulevaisuudessa sähköisten järjestelmien käyttöönotto edesauttaa tiedollajohtamista mm. sähköisen talousraportoinnin, talousennusteiden laatimisen sekä investointien suunnittelemisen osalta.

Perusturvalautakunnan osalta selvitys esitettyihin havaintoihin:

Sosiaalitoimen hallinnon tavoitteena oli sosiaalisen ja taloudellisen turvallisuuden takaaminen kuntalaisille, syrjäytymisen ennaltaehkäiseminen sekä yhteiskunnallisen osallisuuden edistäminen kaikissa asiakasryhmissä ja osallistuminen Pohjois-Savon sote-ratkaisujen valmisteluun. Sosiaalipalvelut ovat toteutuneet lähipalveluina. Kuntouttavaa työtoimintaa on järjestetty yli 60 henkilölle, mutta tavoiteltua siirtymistä työvoimahallinnon ensisijaisten toimenpiteiden piiriin ei ole tapahtunut. Pitkäaikaistyöttömyys on haaste. Työvoimahallinnon ensisijaiset toimenpiteet vaativat moniammatillista yhteistyötä eri hallinnonaloilla ja sektoreilla.

Vanhusten palvelujen hoidonporrastusta on toteutettu, mutta se on haasteellista riittämättömien tehostetun palveluasumisen paikkojen vuoksi. Tehostettua palveluasumista on järjestetty ostopalveluna oman toiminnan lisäksi. Tavoitteena ollut kehitysvammahuollon avotyötoiminta ei ole lisääntynyt asiakkaiden ikääntymisen vuoksi.

Sosiaalipalvelujen toimintatuotot ylittyivät 70 284 euroa ja toimintakulut ylittyivät 20 690 euroa. Toimintakulujen ylitys ei ole merkittävä. Terveystenhuollon toimintakate oli 8 824 663 euroa. Terveystenhuollon kustannukset laskivat 5,9 prosenttia edellisestä vuodesta eli 550 000 euroa. Sitovana tavoitteena olleet toimintakulut alittuivat jopa 312 550 euroa. Lisämäärärahaa ei haettu vuonna 2018.

./..

./..

Sivistystoimen osalta toiminnallisten tavoitteiden asettamiseen tul-
laan kiinnittämään enemmän huomiota. Opetustoimen tärkein tavoite
on opetussuunnitelman toteuttaminen.

Kaavin koulun osalta arviointi pohjautuu vuosittaiseen työsuunni-
telmaan ja lukuvuoden jälkeen tehtävään toimintakertomukseen.
Opetustoimen tavoitteet ja oppilashuollon ja palvelut ovat toteutu-
neet suunnitellusti.

Perusopetuksen toimintakulut ylittyivät palveluiden ostojen (oppilas-
huolto/psykologipalveluiden ostot), toimisto- ja asiantuntijapalvelui-
den ostojen (mm. OPH:n KOSKI-tietovarantoon siirtyminen) ja ICT
kulujen osalta (mm. atk-/av-laitteiden määrän lisääntyminen perus-
opetuksessa, myös laitteiden ylläpito vaatii suunniteltua isompaa ta-
loudellista resurssia). Henkilöstön palkkakulut ylittyivät mm. sijaisten
ja uuden rehtorin palkkauksen osalta.

Tekninen/ympäristölautakunta kiinnittää jatkossa huomiota tavoit-
teiden asetteluun ja niiden toteutumiseen.

Kaavin Vuokratalot Oy on tiedostanut huonon taloudellisen tilan-
teensa ja jatkanut toimenpiteitä, joilla pyritään tervehtyttämään yhtiön
taloutta. Retusenkodon paritalot myytiin heinäkuussa 2019.
Myyntiin liittyen Valtiokonttori myönsi 33.633,28 €:n rajoitusakordin.
Toukokuussa lähetettiin Valtiokonttorille hakemus, jossa haetaan
tervehdyttämisavustusta ja lainaehtojen muutosta. Päätös asiaan
saadaan lokakuun aikana. Kaartotie 2, talo 5 purkamisesta on tehty
päätökset ja purkamistoimenpiteitä jatketaan, kun em. Valtiokontto-
rin päätökset on saatu ja rahoitustilanne selviää. Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt yhtiölle 49.290 €:n
purkuavustuksen. Jatkossa taloudellista tilannetta kohentaa myös
se, että Osuuspankin kanssa saatiin neuvoteltua muutos lainaeh-
toihin. Yhtiö jatkaa edelleen taloudelliseen tilanteeseen vaikuttavien
keinojen kartoitusta.

Ehdotus: Kunnanhallitus antaa edellä selostetun mukaisen selvityk-
sen vuoden 2018 arviointikertomuksen osalta tiedoksi valtuustolle ja
tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen toiveen elinkeinojen kehittä-
misen osalta asetettavista tavoitteista.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

./..

KAAVIN KUNTA
Valtuusto

12.11.2019 § 31

./.

Valt. § 31

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

AM TL

6. VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN TARKASTUSLAUTAKUNTAAN

KH § 103

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee Pekka Kettusen tilalle tarkastuslautakuntaan uuden varajäsenen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt. § 32

Päätös: Asia jätettiin pöydälle seuraavaan kokoukseen saakka.

7. KOLMANNESVUOSIRAPORTOINTI TOUKO-ELOKUULTA 2019; TALOUSARVION MUUTOSTEN HYVÄKSYMINEN

KH § 104

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden mukaan valtuustolle annetaan kultakin vuodelta talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ym. tavoitteiden osalta 2. raportti lokakuun loppuun mennessä.

Liitteenä on tekstiosa, joka sisältää tuloslaskelman, rahoituslaskelman sekä käyttötalous- ja investointiosan toteutumat 31.8.2019. Liite n:o 25. Kaavin Vuokratalot Oy:n talouskatsaus liitteenä n:o 26 (ei julkinen Kaavin Vuokratalot Oy:n pyynnöstä).

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi kolmannesvuosiraportoinnin sekä Kaavin Vuokratalot Oy:n talouskatsauksen touko-elokuulta 2019.

Lisäksi kunnanhallitus esittää seuraavat talousarviomuutokset valtuustolle hyväksyttäväksi:

<u>Käyttötalous</u>	menot	tulot
Perusopetus/ jakamattomat erät tili 4300	18.000 €	
Perusopetus/ projektit tili 3330 tili 4002	13.400 €	12.000 €

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt. § 33

Valt. liite n:o 9. Valtuuston jäsenille on lähetetty esityslistan mukana Kaavin Vuokratalot Oy:n talouskatsaus.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

ppp 70

8. KUNNAN TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2020

KH § 122

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verohallinnolle veroprosentit on ilmoitettava viimeistään 18.11.2019.

Kaavin tuloveroprosenttia on tarkistettu viimeksi 0,25 % -yksikköä vuodelle 2019, tuloveroprosentti on 22.

Kunnanhallituksen jäsenille on jaettu esityslistan mukana päätöksenteon tausta-aineistoksi tämänhetkinen talousarvion 2020 valmistelun tilanne: tuloslaskelma, valtuustotasoinen käyttötalousosa, lautakuntien tekstiosat sekä rakentamishjelma tekstiosioineen.

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että veroprosentiksi vuodelle 2020 vahvistetaan 22 prosenttia.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt. § 34

Valtuuston jäsenille on jaettu esityslistan mukana päätöksenteon tausta-aineistoksi tämänhetkinen talousarvion 2020 valmistelun tilanne: tuloslaskelma, valtuustotasoinen käyttötalousosa, lautakuntien tekstiosat sekä rakentamishjelma tekstiosioineen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

AKK TU

9. KIINTEISTÖVERON MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2020

KH § 123

Valtuusto määrää kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Kiinteistöveron määrä on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta.

Vuoden 2020 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat voidaan asettaa seuraaville vaihteluväleille:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa määritetään rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (ei koske Kaavin kuntaa)
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00-2,00

Valtuusto on määrännyt Kaavin kuntaan vuodelle 2019 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50
- vakituiset asuinrakennukset	0,75
- muut asuinrakennukset (loma-asunnot)	1,55
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Laskennallinen kiinteistövero vuodelle 2019 on 1.179.813 euroa.

Kiinteistöveroprosentteja on viimeksi korotettu vuodelle 2018 seuraavasti: yleistä kiinteistöveroprosenttia 0,05 % -yksiköllä, vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia 0,05 % -yksiköllä ja muiden kuin vakituisten asuinrakennusten prosenttia 0,10 % - yksiköllä.

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kiinteistövero prosentit vuodelle 2020 ovat seuraavat:

./..

.I..

	%	korotusvaikutus
yleinen kiinteistöveroprosentti	1,60	14634 €
vakituiset asuinrakennukset	0,75	
muut asuinrakennukset (loma-asunnot)	1,75	35 602 €
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	-

Muutettu päätösehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2020 ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50
- vakituiset asuinrakennukset	0,75
- muut asuinrakennukset (loma-asunnot)	1,80
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valt. § 35

Puheenjohtajan avattua keskustelun Elvi Heikkinen esitti Reijo Ruhinaan ja Jarkko Taskisen kannattamana, että muiden asuinrakennusten kiinteistövero ei koroteta.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että keskustelun aikana on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava esitys ja että asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: "Suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, vastaavat 'jaa' ja ne valtuutetut, jotka kannattavat Elvi Heikkisen esitystä vastaavat 'ei'." Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin jaa -ääniä 11, ei -ääniä 3 sekä yksi tyhjä. Nimenhuutoäänestyspöytäkirja on liitteenä. **Valt. liite n:o 10.**

Päätös: Kunnanhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

10. MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Valt. § 36

1. Elvi Heikkinen esitti kysymyksen työntekijöiden hyvinvoinnista.

Kunnanjohtaja vastasi kysymykseen.

2. Antti Miettinen esitti, että valtuuston tulee päättää vuosittain kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään. Lisäksi Antti Miettinen esitti kysymyksen Anki-hallin ostoon liittyen.

Kunnanjohtaja vastasi kysymykseen.

3. Rakentava Kaavi jätti valtuustoaloitteen liittyen asiointiliikenteen järjestämiseen. **Liite n:o 11.**

4. Kh 4.11.2019 § 126 (salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24 kohta 6.)

Pöytäkirjamerkintä: Kunnanhallituksen puheenjohtaja antoi tiedoksi kunnanhallituksessa salaisena käsitellyn pykälän (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24 kohta 6). Jorma Räsänen, Elvi Heikkinen, Ari Sopanen, Riikka Pehkonen ja Suvi-Tuulia Seitsojoki poistuivat kokouksesta tiedonannon ajaksi.

MM Tll

VALITUSOSOITUS

Muutosta näihin valtuuston päätöksiin voidaan hakea kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä taikka lähetin välityksellä tai postitse omalla vastuulla on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään ennen virka-ajan päättymistä.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä päätös sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika edellä sanotun mukaan on laskettava.

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64 Kuopio Postiosoite: PL 1744, 70101

Kuopio

Puhelin: 029 564 2500 (vaihde)

Faksi: 029 564 2501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Asiakaspalvelu on avoinna 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.