

KOKOUSAIKA 09.04.2018 klo 17.00- 19.26

KOKOUSAIKKA Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

SAAPUVILLA
OLLEET JÄSENET Tiilikainen Hilikka, puheenjohtaja
Miettinen Antti, vpj
Hartikainen Toivo
~~Kestilainen Päivi, poissa~~
Miettinen Eino
Tirkkonen Jukka
Viljamaa-Dirks Satu
Varajäsen Tomi Tiilikainen

MUUT SAAPUVILLA
OLLEET Räsänen Jorma, valtuuston pj.
~~Voutilainen Jukka, valtuuston vpj., poissa~~
Julkunen Kaija, valtuuston II vpj., poistui klo 18.12
Sopanen Ari, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Pärnänen, sosiaalihoitaja, asiantuntija
Markus Hartikainen, va. kunnaninsinööri, asiantuntija
Nikulainen Ulla, ma. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

1. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

§:t 39 - 47

Liitteet n:ot 10 -12

2. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tomi Tiilikainen ja Eino Miettinen.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS
JA VARMENNUS


Hilikka Tiilikainen
puheenjohtaja


Ari Sopanen
pöytäkirjanpitäjä § 45


Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Kaavilla


Tomi Tiilikainen


Eino Miettinen

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Julkaistu yleisessä tietoverkossa. 11.4.2018

keskusarkistonhoitaja


Anna-Maija Rissanen

Kunnanhallituksen kokous 09.04.2018/5, asialista

1. LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	1
2. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	1
3. VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN	3
4. KUNNANJOHTAJAN SELONTEKO SISÄISESTÄ VALVONNASTA	5
5. KAAVIN KUNNAN SOTE-KIINTEISTÖT	6
6. OSASTOIDEN SÄÄSTÖEHDOTUKSET OSANA YT-PROSESSIA	9
7. MÄÄRÄALAN MYYMINEN MAARIAVAARAN MIETUNLAHDESTA	10
8. KIINTEISTÖLLÄ 204-403-16-11 ETELÄRINNE SIJAITSEVAN RAKENNUKSEN PURKAMINEN	11
9. ERON MYÖNTÄMINEN ULLA NIKULAISELLE MA. HALLINTO- JA SIVISTYSTOIMEN- JOHTAJAN VIRASTA	12
10. KUNNANINSINÖÖRIN VIRAN TÄYTTÄMINEN	13
11. ILMOITUSASIAT	15

3. VUODEN 2017 TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

KH § 39

Tilinpäätös on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksen jäsenille on **jaettu** tilinpäätöskirja (tasekirja), joka sisältää toimintakertomuksen, toteutumisvertailut, tilinpäätöslaskelmat, liitetiedot, vesihuoltolaitoksen tiedot sekä luettelot ja selvitykset. Tasekirjaan sisällytetään vielä allekirjoitus ja merkinnät.

Kuntalain mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen antamisesta vastaa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa annetaan tiedot kunnan toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston talousarviossa hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kunnassa ja kuntakonsernissa.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa lisäksi annettava tietoa sellaisista kunnan ja konsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vuoden 2017 tilinpäätöksessä Kaavin kunnan tulos muodostui n. 583.000 euroa alijäämäiseksi, kun talousarvio muutosten jälkeen oli n. 151.000 euroa alijäämäinen. Käyttötaloudessa merkittävin poikkeama alkuperäiseen talousarvioon nähden muodostui erikoissairaanhoidossa: ylitys talousarvioon nähden oli n. 400.000 euroa.

Vuoden 2017 lopussa taseessa on kertynyttä alijäämää kaikkiaan n. 210.000 euroa.

Vuosikate vuonna 2017 oli n. 188.000 euroa, kun se edellisvuonna oli n. 732.000 euroa. Toimintakulut olivat n. 24,9 milj. euroa, missä vähennystä edellisvuoteen oli 0,2%. Toimintatuotot olivat n. 3,3 milj. euroa, vähennystä 3,8% edellisvuodesta.

./..

I.

Verotuloja kertyi kaikkiaan n. 9,0 milj. euroa, jossa vähennystä edellisvuoteen oli 1,7 %. Tuloveroa kertyi n. 7,0 milj. euroa; vähennystä oli 4,0 %. Yhteisövero kasvoi edellisvuoden 0,84 milj. eurosta 1,0 milj. euroon vuonna 2017 eli kasvu oli 18,5%. Kiinteistöveroa saatiin n. 1,05 milj. euroa edellisvuoden 1,086 milj. euron sijaan.

Valtionosuudet olivat määrältään 12,7 milj. euroa; vähennystä edellisvuoteen oli 1,8 %.

Investoinnit olivat n. 0,6 milj. euroa, suurimpana virastotalon n. 0,18 milj. euron PTS-korjaukset pääasiassa ilmastointiin.

Lainamäärä hiukan kasvoi edellisvuodesta, kun uutta pitkäaikaista lainaa nostettiin 1,0 milj. euroa. Vuoden lopussa lainaa oli n. 8,7 milj. euroa eli n. 2.870 euroa/asukas. Konsernin lainakanta oli vuoden 2017 lopussa n. 17,2 milj. euroa eli n. 5.650 euroa/asukas.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- esittää valtuustolle, että tilikauden 2017 tulos poistoeron tuloutuksen jälkeen jätetään tilikauden yli-/alijäämä-tilille
- allekirjoittaa vuoden 2017 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajalle tarkastettavaksi.
- saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

4. KUNNANJOHTAJAN SELONTEKO SISÄISESTÄ VALVONNASTA

KH § 40

Kunnanjohtaja on laatinut selontekonsa sisäisestä valvonnasta kunnanhallitukselle. Raportti on esityslistan liitteenä.

Liite n:o 10.

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee selonteon tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

5. KAAVIN KUNNAN SOTE-KIINTEISTÖT

KH § 37

SOTE- uudistuksen astuessa voimaan 1.1.2020 palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä maakunnille. Maakunta joutuu tekemään kuntien kanssa määräaikaiset vuokrasopimukset (3+1 vuotta) mutta maakunta ei välttämättä sitoudu palvelutuotantoon. Jo siirtymäajan kuluessa sote-maakunta joutunee tarkastelemaan maakunnan alueelle sijoitettavia palveluja kriittisesti perusteina:

- Valinnanvapaus lisää kilpailua julkinen <> yksityinen
- Pohjois-Savon maakunnan rahoitus 2020 – 2024 vähenee asteittain yhteensä n. 20 m€.
- Kiinteistöjen poisto ja korot v. 2017 n. 27 m€, v. 2024 n. 40 m€, velka 300 à 500 m€.
- Ikävaikutteiset menot kasvavat 1-2 % /vuosi, lääkkeiden hinnoissa nouseva trendi.
- Maakuntavaltuuston kokoonpano tulee suuremmalta osin Kuopio/lisalmi/Siilijärvi/Warkaus.

Oletettavaa on, että Kaavin kunnassa olevia terveyspalveluita tulee pidemmällä tähtäimellä siirtymään pois kunnasta. Esimerkiksi Päijät-Hämeessä tulee näiltä näkymin olemaan yksi vuodeosasto (Lahti), SiunSote kaavailee useiden vuodeosastojen korvaamista nk. hoitosoluilla, Eksoten kehitys samansuuntainen, lakkautettavia vuodeosastoja mm. Parikkala ja Simpele. Myös vanhushoidon hoivapaikkojen keskittäminen voi mainitut taloussyyt huomioiden tulla pidemmällä tähtäimellä mahdolliseksi.

Ehdotus: 1) Koska jotkut yritykset ovat olleet kiinnostuneita ostamaan kuntien sote-kiinteistöjä, Kaavin kunta lähettää tarjouspyynnön syksyllä 2017 markkinavuoropuheluun osallistuneille yrityksille koskien kunnan omistamia sote-kiinteistöjä:

- terveyskeskus (25 vuodepaikkaa) – tasearvo n. 895 t€+ tontti 15 t€
- palvelukeskus (22 huonetta, 33 asiakaspaikkaa + 3 intervallipaikkaa) - tasearvo n. 892 t€
- palveluasunnot (38 palveluasuntoa + 2 toimistokäytössä) (ARA avusteisia, joten ARA määrittelee hinnan) - tasearvo n 841 t€.
- palvelukeskuksen ja palveluasuntojen tonttien tasearvo on n 45 t€

Terveyskeskus menot TP 2016 ja 2017, kunnan käyttämä poisto 44 t€, palvelukeskus menot TP2016 ja 2017, kunnan käyttämä poisto 70 t€, palveluasunnot TP 2016 ja 2017 tuotot, kunnan käyttämä poisto 60 t€.

Liite n:o 9

./..

./..

2) Mahdolliselle kaupalle asetettavat ehdot:

- Ostajan tulee mahdollisen kaupan jälkeen olla valmis vuokraamaan ne kunnalle tai kunnan osoittamalle taholle. Irtisanomisaika ostajan puolelta 12 kk.
- Irtisanomisaika Kaavin kunnan tai tämän osoittaman tahon puolelta yksi (1) kuukausi.
- Vuokran määrä on kolmen (3) %:n tuotto maksetulle pääomalle.
- Pääomavuokraan lisätään käyttökustannukset seuraavasti:

Palvelukeskus: todelliset tämänhetkisen toiminnan tason käyttökustannukset, jotka todetaan jälkikäteen kirjapidosta, kuitenkin enintään 100.000 €/vuosi.

Palveluasunnot: todelliset tämänhetkisen toiminnan tason käyttökustannukset, jotka todetaan jälkikäteen kirjapidosta, kuitenkin enintään 60.000 €/vuosi.

Terveyskeskus: todelliset tämänhetkisen toiminnan tason käyttökustannukset, jotka todetaan jälkikäteen kirjapidosta, kuitenkin enintään 97.000 €/vuosi.

Käyttökustannusten määrän nousu on sidottu elinkustannusindeksiin, 1. tarkastelu olisi 1.1.2019 tilanteessa verrattuna 1.1.2018 pistelukuun.

Kunta ei myy kiinteistöjä alle tasearvojen.

Kiinteistöinvestointeihin liittyvä alv-tarkistus: Mahdollisesti huomioitavat ja ostajan vastattavaksi tulevat summat viitteellisinä vuoden 2017 lopussa:

Terveyskeskus n. 50.000 €

Palvelukeskus n. 64.000 €.

Palveluasunnot n. 6.000 €.

- Irtaimisto ei kuulu kauppaan.
- Varavoimaimitteet kuuluvat kaupan piiriin.
- Vesi-, sähkö-, viemäri liittymät kuuluvat kauppaan.
- Ostaja vastaa varainsiirtoverosta.
- Kiinteistöt myydään tontteineen.
- Kauppa olisi tehtävä viimeistään 30.8.2018.
- Maksuehto: kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä.
- Tarjoajan on tutustuttava kaikkiin kauppaan liittyviin asiakirjoihin ennen tarjouksen jättämistä.

./..

./...

Kunta pidättää oikeuden hylätä tehdyt tarjoukset eikä korvaa tarjouksen tekemisestä aiheutuneita kuluja.

3) Kunta pyytää yritysten vastaukset 28.3. klo 15.00 mennessä. Jos kunta saa kiinteistöistä tarjouksia, jotka täyttävät mainitut ehdot, kunta pyytää puolueettomalta taholta korkeintaan 2.500 euroa maksavan po. kiinteistöjä koskevan kiinteistöarvion.

Päätös:

Päätösehdotus 1) hyväksyttiin, muutoksella että tasearvoihin lisättiin tonttien tasearvot.

Päätösehdotus 2) hyväksyttiin muutoksella, että kiinteistöt myydään tontteineen.

Päätösehdotus 3) hyväksyttiin.

KH § 41

Kunta sai kaksi (2) tarjousta kiinteistöistä 28.3.2018 klo 15 mennessä. Tarjoajien kanssa käydään neuvottelut 6.4.2018

Esityslistan mukana on kunnanhallituksen jäsenille lähetetty saapuneet tarjoukset.

Ehdotus: Asia jätetään pöydälle jatkoselvityksiä varten ja tuodaan seuraavaan hallitukseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

6. OSASTOIDEN SÄÄSTÖEHDOTUKSET OSANA YT-PROSESSIA

KH § 42

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.2.2018 käynnistää yhteistoimintalain 7§ mukaisen menettelyn työvoiman käytön vähentämiseksi, kuitenkin niin, että talouden tasapainottamiseksi tavoitteena on alle 10 henkilötyövuoden vähentäminen tuotannollisista ja taloudellisista syistä. Tavoitteeseen pyritään ensisijaisesti mm. sijaisten käyttöä vähentämällä ja selvittämällä ulkoistamismahdollisuuksia.

Lisäksi valtuustoseminaarissa 20.2.2018 sovittiin, että osastot pohtivat onko mahdollista löytää säästöjä esim. rakenteellisilla muutoksilla ja toimintatapoja uudistamalla.

Ehdotus: Osastopäälliköt esittävät osastoittain säästöehdotuksensa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

8. KIINTEISTÖLLÄ 204-403-16-11 ETELÄRINNE SIJAITSEVAN RAKENNUKSEN
PURKAMINEN

Tekn./ymp.ltk. § 7

Etelärinne 204-403-16-11 kiinteistöllä sijaitseva rakennus vaatii mittavia korjaustoimenpiteitä, kuten öljykattila-, katto-, julkisivu- ja putkiremonttia. Korjausasteen noustessa riittävän suureksi rakennuksen remontointi ei ole enää kannattavaa.

Kiinteistö tuottaa vuosittain tappiota eli kiinteistöstä saatavat vuokratuotot eivät riitä kattamaan hoitokuluja.

Ehdotus: Tekninen/ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöllä 204-403-16-11 sijaitseva rakennus puretaan.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH § 44

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöllä 204-403-16-11 sijaitseva rakennus puretaan ja purkuun tehdään varaus vuoden 2019 talousarvioon.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

9. ERON MYÖNTÄMINEN ULLA NIKULAISELLE MA. HALLINTO- JA SIVISTYSTOIMEN-
JOHTAJAN VIRASTA

KH § 45

Ma. hallinto- ja sivistystoimenjohtaja Ulla Nikulainen on pyytänyt eroa 1.6.2018 lukien.

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy eronpyynnön ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Virkaa ei laiteta toistaiseksi auki.

Päätös: Päätösesityksen mukainen.

Pöytäkirjamerkintä: Ulla Nikulainen poistui esteellisenä kokouksesta asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja kunnanjohtaja Ari Sopanen toimi pöytäkirjanpitäjänä.

10. KUNNANINSINÖÖRIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

KH § 34

Valtuusto päätti 30.1.2018 (§ 4) lakkauttaa teknisen johtajan viran ja perustaa kunnaninsinöörin viran 1.4.2018 alkaen. Valtuusto päättää kunnaninsinöörin valinnasta ja kunnanhallitus julistaa viran haettavaksi.

Kuntalain 88 § mukaan silloin kuin erityisistä kelpoisuusvaatimuksista ei ole säädetty, niistä voidaan päättää joko viran perustamisen yhteydessä tai erikseen hallintosäännössä. Jos kelpoisuus on viranperustamisen yhteydessä tai hallintosäännössä jäänyt määrittelemättä, saatetaan kelpoisuudeksi katsoa myös viranhakuilmoituksessa mainittu kelpoisuus (KHO 11.12.1987 T 5518).

Kaavin kunnan hallintosäännössä (§ 29 ja § 31) virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää muun viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Kunnaninsinöörin palvelusuhteeseen ottaa valtuusto.

Kaavin kunnassa kunnaninsinööri vastaa Kaavin kunnan teknisen toimen johtamisesta ja kehittämisestä sekä toimialan rakentamiseen liittyvistä tehtävistä, kiinteistönhoidosta, yhdyskuntateknisistä palveluista ja maankäytön ja kaavoituksen valmistelutehtävistä. Kunnaninsinööri toimii tekninen/ympäristölautakunnan esittelijänä (pl. ympäristösuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisen asiat) ja on johtoryhmän jäsen.

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että viranhakua jatketaan 23.3.2018 saakka ja esittää valtuustolle, että kunnaninsinöörin virkaan on kelpoinen henkilö, jolla on soveltuva teknisen alan ammattikorkeakoulu- tai korkeakoulututkinto. Tehtävän hoidossa on etua kokemuksesta vastaavista tehtävistä, tilojen rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä maankäytön ja kaavoituksen osaamisesta. Virkaan valittaessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Virka täytetään toistaiseksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Toivo Hartikainen poistui esteellisenä kokouksesta asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KH § 46

Virka on ollut haettavana 23.3.2018 mennessä. Hakuilmoitus on julkaistu Savon Sanomissa, kunnan internet –sivuilla, lisäksi ilmoitus on välitetty työvoimahallinnon sivuille.

./..

./..

Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä 6 kpl. **Yhdistelmä hakijoista** on lähetetty kunnanhallitukselle esityslistan mukana.

Ehdotus: Kunnanhallitus kutsuu haastatteluun Markus Hartikaisen, Martti Kerkelän ja Olli Korhosen. Haastattelut pidetään 12.4.2018.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Toivo Hartikainen poistui esteellisenä kokouksesta asiankäsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

11. ILMOITUSASIAT

KH § 47	1	Päätös	Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 8.3.2018	kunnallisvalitus, koulujen lakkauttaminen. Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
	2	Kokous	Yhtiökokouskutsu	Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n yhtiökokouskutsu
	3	Pöytäkirja	Kaavin Vuokratalot Oy	16.3.2018 pidetyn yhtiökokouksen pöytäkirja
	4	Pöytäkirja	Kysterin johtokunta	Kysterin johtokunnan 19.1.2018 kokouksen pöytäkirja
	5	Pöytäkirja	Kysterin johtokunta	Kysterin johtokunnan 20.2.2018 kokouksen pöytäkirja
	6	Kokous	Pohjois-Savon pelastusalan Liitto	Kutsu kevätkokoukseen 17.4.2018
	7	Pöytäkirja	Savon Koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus	Yhtymähallituksen 23.3.2018 kokouksen pöytäkirja
	8	Pöytäkirja	Pohjois-Savon sairaanhoitopiiri	Perusterveydenhuollon ja vanhusten laitoshoidon tilaajatoimikunnan pöytäkirja 12.3.2018 kokouksesta
	9	Tiedonanto	Pohjois-Karjalan Sähkö	Osingonjako
	10	Tiedonanto	Luikonlahden koulun myynti	Ostaja perui kaupan 21.3.2018. Kiinteistö on myynnissä Huutokaupat.comissa 23.4.2018 klo 19 asti.
	11	Pöytäkirja	Mökkiläistoimikunta 2.4.2018	

Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisua tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, siltä osin, kuin päätökset eivät koske vain valmistelua (§ 39, 41,45ja 46) tai täytäntöönpanoa (§), voi asianosainen tai kunnan jäsen hakea kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka on osoitettava ja toimitettava osoitteella: Kaavin kunta/kunnanhallitus, PL 13, Kaivotie 1, 73601 Kaavi, viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksisaantipäivästä, kun päätös on toimitettu asianosaiselle.

Muutosta oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen (§ x) voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudelta, käyntiosoite Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio ja postiosoite PL 1744, 70101 Kuopio, kirjallisella valituksella, joka on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa siitä, kun tämä pöytäkirja on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tai tiedoksisaantipäivästä, kun päätös on toimitettu asianosaiselle.

Valituksen saa tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös muu asianosainen tai kunnan jäsen.

Valituskirjelmään on liitettävä muutoksenhaun kohteena oleva päätös.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.