



P.T. SM

Plan S. Leppänen

# KAAVIN KUNTA

## KAAVINJÄRVI - RIKKAVESI YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

1:15 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO**

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN LISÄKSIYHDEN ERILLISEN SAUNAN JA TARVITTAVIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 350 M<sup>2</sup>. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ASUINRAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup> SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLÄ KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M<sup>2</sup>, VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M<sup>2</sup>.

**AM**

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSKESKIUKSILLE. ALUEELLE SAA SJOITTAA MAATALOUTTA JA SIIHEN SOVELTUVIA SIVULINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIIN. TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SAA SJOITTAA KAKSI ASUINRAKENNUSTA. RANTAAN RAJAUTUVILLA PIHAPIIREILLÄ ASUINRAKENNUSTEN TULEE SIIJAITA VÄHINTÄÄN 40 M ETAISYYDELLE JA ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup> SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMS, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M<sup>2</sup>, VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 5 M PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.

**P**

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

**T/AO**

TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA SALLITAAN MYÖS TOIMINTAAN LIITTYVÄ ASUMINEN.

ALUE ON TARKOITETTU TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINNOILLE JA NÄIHIN TUKEUTUVALLE ASUMISELLE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJEN LISÄKSIYHDEN TAIKAHDEN PERHEEN ASUINRAKENNUKSEN SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 600 M<sup>2</sup>. ASUINTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 250 K-M<sup>2</sup> JA TEOLLISUUS- TAI VARASTOTILOJEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN 350 K-M<sup>2</sup>. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 M<sup>2</sup>.

**VR**

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SJOITTAA VAIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA (KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup> SUURUISEN RANTASAUNAN) JA RAKENNELMIA. ALUEEN MAISEMAKUVAN JA YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.

**RA**

LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 M<sup>2</sup>. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup> SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMV, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M<sup>2</sup>, VOIDAAN RAKENTAA 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M<sup>2</sup>.

**RA-I**

YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE.

ALUE ON TARKOITETTU LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON, SAUNAN SEKÄ TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA SITEN, ETTÄ RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 120 M<sup>2</sup>. RANTAAN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA LOMA-ASUNTO TULEE SJOITTAA VÄHINTÄÄN 25 M JA KOKONAISPINTA-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 M<sup>2</sup> SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 M ETAISYYDELLE KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. ERILLINEN GRILLIKATOS, KOTA TMV, JONKA KERROSALA ON ENINTÄÄN 10 M<sup>2</sup>, VOIDAAN RAKENTAA 5 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 M<sup>2</sup>.

**LV**

VESILIIKENTEEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU VENEALKAMAA, VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TARVITSEMIÄ PALVELUJA JA RAKENTEITA VARTEN.

**SL**

LUONNONSUOJELUALUE.

LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE, ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.

**M**

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLISIA M-ALUEITA VOIDAAN MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖN OHELLA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSIÄ JA RAJOITUKSIA NOUDATTAEN.

**MT**

MAATALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIVASTA MITATEN MAASTOLLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SIIJAINLITÄÄN JA TYYPITÄÄN OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.

**MA**

MAISEMALLISESTI ARVOKAS VILJELYSALUE.

ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALouden HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VILJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA / TAI YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU MAA- JA METSÄTALouden HARJOITTAMISEEN, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSIJA.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N JA 43 §:N PERUSTEILLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA TODETUTTA YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMA-ARVOJA OLEELLISESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTA. MM. MAA-AINESTEN OTTO ON ALUEELLA KIELLETTY LUKUUN OTTAMATTA KOTITARVEOTTOA JA VANHOJEN ALUEIDEN MAISEMOINTIA.

W

VESIALUE.

-----

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (50 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA)



ALUE, JOLLE ON LAADITTU RANTAKAAVA.

YLEISKAAVA PÄÄSÄÄNTÖSESTINLOU DATTELEE JO LAADITTUJEN RANTAKAAVOJEN MAANKÄYTTÖRATKAISUJA, JOILTAKIN (MM. LUONNONYMPÄRISTÖN) OSIN YLEISKAAVA OHJAA KO. ALUEIDEN MAANKÄYTTÖRANTAKAAVOISTA POIKETEN.

-----

ALUEEN JA ERIKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

-----

OHJEELLINEN ALUEEN RAJA

-----

SEUTUTIE

-----

YHDYSTIE

=====

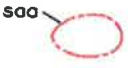
SIJAINNITTAAN OHJEELLINEN JA LIKIMÄÄRÄINEN PÄÄSYTIE

|||||

RAUTATIE (RAUTATIE KANSSA RISTEYVIEN PÄÄSYTEIDEN TOTEUTTAMISESTA TULEE SOPIA RATAHALLINNON KANSSA. RAUTATIE JA PÄÄSYTEIDEN VÄLISET TASORISTEYKSET TULEE PYRKIÄ MINIMOIMAAN)

○

VENEVÄYLÄ, MELONTAREITTI (MAHDOLLISET UUDET VÄYLÄT OSOITETTU PUNAISELLA VÄRILLÄ)



MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISemmin SUUNNITeltaessa JA TOTEUTETTAessa TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTTÖLLE.

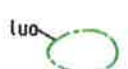


ALUEEN OSA, JOSSA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI, OTTOTOIMINNAN LOPUTTU ALUE TULEE MAISEMOIDA TARVITTAVALLA TAVALLA.



TÄRKEÄ TAIVEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

POHJAVESIALUEELLA ON KIELLETTY SELLAINEN AINEIDEN, JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY JA VARASTOIMINEN, JOSTA SAATTAÄ AMEUTUA VAARAA POHJAVEDEN LAADULLE.



LUONTOVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTIRAJATTU LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI MERKITTAVAT KOHTEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAVAKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAessa ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN, ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ.



KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKE.

TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIKIMÄÄRÄISESTIRAJATTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAITA JA / TAI HISTORIALLISTE MERKITTAVIA KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.

KULTTUURIMAISEMAVYÖHYKKEEN ELEMENTTEJÄ OVAT LAAJAT JA YHTENAISET VIILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NAIDEN YHTEYTYEN SIOITTUVA TILAKESKUKSET SEKA AVOMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄNREUNAT JA NÄKYMIÄ ELÄVÄITÄVÄ METSÄSÄÄREKKEET.

KAAVASUOSITUS:

YMPÄRISTÖN TILAAVAKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAessa SEKA ALUEEN MAANKÄYTTÖN TARKEMMSSA SUUNNITELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISI OTTAA ERITYISESTI HUOMIODEN ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPETUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAN, AVOMILLE PELTOALUEELLE RAKENTAMISTA TULISI VÄLTÄÄ. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SIOITTAAMAAN KULTTUURIMAISEMAN ENDOILLA, SITA TÄYDENTÄEN TAI OLEMASSA OLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMÄN YHTEYTYEN PIHAPUUNA JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.



TAAJAMAN LÄHIVAIKUTUSALUE.

OSAYLEISKAAVASSA LÄHIVAIKUTUSALUEEN RAKENNUKSET PAIKAT ON PÄÄSÄÄNTÖSESTI OSOITETTU ASUINRAKENNUKSIKSI. KYSEISTEN RAKENNUKSEKÖJEN KYTKEMINEN OLEVIA VESIHUOLTOVERKOSTOIHIN ON SUOSITELTAVAA.

SM ⑦

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN JA MUU SIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY (KOHDENUMERO VIITÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN).

SR

SUOJELTAVA RAKENNUK

KULTTUURIHISTORIALLISTE, RAKENNUSHISTORIALLISTE TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUK TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVAMÄÄRÄYS:

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIJA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUJA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

SR-1

SUOJELTAVA RAKENNUK

KULTTUURIHISTORIALLISTE, RAKENNUSHISTORIALLISTE TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUK TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDENUMERO VIITÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN).

KAAVASUOSITUS:

RAKENNUKSIJA EI TULISI ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUJA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.

RAKENNUKPAIKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUNNOT.

KE RANTAVIIVASTA MITÄTÄN RAKENNUKSOIKEUS ON ELLE SIOITTU VILLE RA-, AM- JA AO-ALUEELLE. KAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUKSPAIKOILLE VOIDAAN RANTA-ASEMAKAAVAA, M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA.

IAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI JÄRÄTTY.

IDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUSTEN AMMINEN JA MAASTO-OLosuHTEET SITA EDELLYTTÄVÄT.

INTAAN YKSIMETRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI IDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

ONTAMISTA ON UUSILLE RAKENNUKSPAIKOILLE HAETTAVA ITOSLUPA.

JA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUKSLUVAN KJELPOINEN VENEVÄLKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ-

ENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIJA.

ILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA SAA SIOITTAÄ AVOMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. TAMAAN MAISEMAAN JA SIOITTAAMAAN OLEMASSA OLEVIA

NAISPIRTEITÄ EIOLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA IAPENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄÄ

IS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA V HODOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA

AN KAAVIN KUNNAN YLEISIA JÄTEHUOLTO MÄÄRÄYKSIJA.

IAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA JEIDEN MUKAISESTI.

SIKÄYMÄLÄÄ.

ETTY.

VAKÄYMÄLÄ.

ITON 28.4.2005 TEKEMÄN

IUKAINEN.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

### RAKENTAMINEN:

RANTAVYÖHYKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MAANOMISTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAVYÖHYKKEELLE SIOITUVILLE RA-, AM- JA AO-ALUEILLE. RAKENNUSLUVAT NÄILLE KUIN MYÖS MUILLE OSAYLEISKAAVASSA OSOITETUILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA. M-, MT-, MA-, MU- JA MY-ALUEILLA VOIDAAN RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENTAA AINOASTAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMAARÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUVAATIMUSTEN PUITTEISSA TAIMIKÄLTIEN JA RAKENNUSTEN SIOITAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSIMETRIYLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA, TAI MIKÄLITÄMÄ EI OLE TIEDOSSA, VÄHINTÄÄN 1,5 M KESKIVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ, TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAEN ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖKELPOINEN VENEVÄLKAMA, JOHON HAKIJALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITEOIKEUS.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

### MAISEMANHOITO

RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUHEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SIOITTAEN AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ ISTUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SIOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIA RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.

MAISEMAA TULEE KÄSITellä SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIIRTEITÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNONTILAISTA RANTAVIIVAA EISÄÄ SIIRTÄÄ KAIVAMALLA, LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ ILMAN ERIKSEEN HYVÄKSYTTYÄ SUUNNITELMÄÄ.

RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA RANTA-ALUEITA KOSKEVIA METSÄNHÖITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSÄIEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.

### JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KAAVIN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA ASIANMUKAISIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA, JOKA ON LAADITTU KUNNAN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SAARIIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EISÄÄ RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.

JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN POHJAVESIALUEELLE ON KIELLETTY.

LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.

KUOPIOSSA 11.4.2005

**JAAKKO PÖYRY INFRA**  
Maa ja Vesit

Kuopion aluejohtaja

JORMA HARJU  
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KAAVIN KUNNANVALTUUSTON 28.4.2005 TEKEMÄN

POYTKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO 34 MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

TODISTAA VIRAN PUOLESTA