

RA-2

KAAVI

RAUVANJÄRVEN ETELÄOSA RANTAKAAVA

1:10000

Rantakaava osalle tiloja Räsälä RN:o 11:12, Leskelä RN:o 12:12 ja Syrjäjoki RN:o 59:1 Maarianvaaran kylässä.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1-6 sekä venevalkama-, uimaranta- ja maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa maaliskuun 8. päivänä 1989.

RA-3

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopion aluetoimisto

Hannu Koskinen

Hannu Koskinen
tsto.pääll., dipl.ins.

Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä no 478 R/27.10.89

Kuopiossa, 27 päivänä lokak kuuta 1989



Holtti Kelnänen
Apulaistarkastaja Holtti Kelnänen

"Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistysasteesta johtuen olla likimääräisiä."

Kuopiossa 24. 01. 1989.

*Maarianvaaran kunnan
Martti Nikkanen
Lääninmaanmittausinsinööri.*

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31. 8. 1989 108 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Kaavilla 6. 9. 1989.

*Olavi A. Oksanen
kunnan sihteeriksi*

Merkitöjen selitykset ja kaavanääräykset:

RA-2

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunan rakennuksen 25 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Käymälänä tulee käyttää tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Talousvedet on imeytettävä sakkakaivojen kautta maahan.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

L/V/V

Yhdistelty venevalkama ja uimaranta.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

Vahvistettava rantakaava-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

RA-3

Loma-asuntoalue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntoja, sauna- ja talousrakennuksia kerrosalaltaan enintään 250 m².

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Käymälänä tulee käyttää tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää tai vesikäymälää, jonka jätevedet on kuljetettava pois alueelta terveyslautakunnan hyväksymään paikkaan. Talousvedet on imeytettävä sakkakaivojen kautta maahan.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Ohjeellinen tiealue.