



24.4.2020

Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituisesti asunnoksi

Kesäasunnolle vakituista muuttoa suunnittelevan tulee aina ensin ottaa yhteys kunnan rakennusvalvontaan, mistä saa ohjeita lupamenettelyihin liittyen sekä alustavaa tietoa rakennukseen tehtävistä muutostarpeista.

Lupamenettely

1. Haetaan poikkeamislupa kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta (tekninen/ympäristölautakunta).
2. Myönteisen päätöksen jälkeen haetaan varsinainen rakennuslupa muutokselle (rakennustarkastaja).

Lupaharkinta / vaatimuksia

Poikkeamislupa:

- sijainti palveluihin (mm. etäisyys taajamaan)
- rakennuspaikan koko riittävä (väh. 5 000 m²)
- puhdasta talousvettä saatavissa
- jätevedet hoidettavissa
- vaikutukset alueen kaavoitukseen, alueiden käytön muulle järjestämiselle tai olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Rakennuslupa:

- rakennus soveltuu asuinkäyttöön (mm. huonekorkeus, liikkuminen, huonejärjestelyt, käyttöturvallisuus, varustus)
- rakennus täyttää vakituiselle asunnolle asetetut tekniset vaatimukset (mm. lämmöneristys, ilmanvaihto, rakenteiden lujuus, paloturvallisuus, hygienia).

KAAVIN KUNTA
Rakennusvalvonta

Arto Vartiainen
rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
puh. 040 172 3588, arto.vartiainen@kaavi.fi